

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-575/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 873277001297,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od 14. ožujka 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, P. Šubića 6, MBS: 080494511, OIB: 89839926042, s danom 14.03.2018. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom. U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Britanski trg 10, OIB: 87327701297.

U odnosu na ranije izvješće iznose se promjene u posljednjem tromjesečnom razdoblju.

Sudski postupci

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Radni odnosi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu društva ZT GRADNJA d.o.o., Zagreb, činile su sljedeće nekretnine:

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2166, zk.č.br. 1074/547, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 453 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23798/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 5 na 2. katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 5** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5096 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 560.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 21.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Denis Đuranić, Valpovo, Vijenac 107 brigade HV, OIB: 57329179363 za cijenu od 510.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Denis Đuranić, Valpovo, Vijenac 107 brigade HV, OIB: 57329179363 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2169, zk.č.br. 1074/548, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 463 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23586/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to **STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6,** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5094 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 555.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Ugo cool servis j.d.o.o. iz Dugog Sela, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 33032762099 za cijenu od 450.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Ugo cool servis j.d.o.o. iz Dugog Sela, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 33032762099 te je nekretnina

istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 26.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23740/100000 dijela nekretnine i to **STAN 5 na drugom katu i potkrovlju, ukupne površine 77,43 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5**, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5098 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 560.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Igora Alavanja iz Zagreba, Radmanovačka ulica 18a, OIB: 62986508876 za cijenu od 570.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Igor Alavanja iz Zagreba, Radmanovačka ulica 18a, OIB: 62986508876 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 19.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23527/100000 dijela nekretnine i to **STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, ukupne površine 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6**, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5098 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 555.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Letka d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 55, OIB: 08736690593 za cijenu od 490.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist Letka d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

13628/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 1 u prizemlju, sa 44,45 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie. Stanu pripada vrt površine 53,29m² i parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 1**, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 451.000,00 kn. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu DORI ALAGIĆ iz Osjeka, Antunovačka 7, OIB: 57198958020 za cijenu od 300.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist DORA ALAGIĆ iz Osjeka, Antunovačka 7, OIB: 57198958020 te je istim nekretnina predana u posjed kupcu. Kako sama nekretnina nije bila u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari to ista nije mogla ni biti predana u posjed kupcu od strane stečajnog dužnika.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

11534/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe i kupaone loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 2**, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 338.700,00 kn. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu NEVENU PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155b, OIB: 44195123448 za cijenu od 230.000,00 kn.

Zaključkom od dana 08.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist NEVEN PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155b, OIB: 44195123448 te je istim nekretnina predana u posjed kupcu. Kako sama nekretnina nije bila u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari to ista nije mogla ni biti predana u posjed kupcu od strane stečajnog dužnika.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23740/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 5 na 2 katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoine i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5,** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 572.300,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu NINI TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 12, OIB: 17924065940 za cijenu od 480.000,00 kn.

Zaključkom od dana 01.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist NINA TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 12, OIB: 17924065940 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23527/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 6 na 2 katu i potkrovlja, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoine i dvije loggie, a**

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 87327701297
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099 505 0000, ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 567.400,00 kn.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu BORISU TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 7, OIB: 72296522894 za cijenu od 480.000,00 kn.

Zaključkom od dana 01.06.2020.god. određen je upis prava vlasništva za korist BORIS TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 7, OIB: 72296522894 te je nekretnina istim predana u posjed kupcu. U navedenom smjeru nekretnina je predana u posjed kupcu dana 09.06.2020.god. o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.

U odnosu na unovčene nekretnine doneseno je rješenje o namirenju, broj gornji od dana 25.06.2020. god.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupiti će se namirenju troškova i obveza stečajne mase te će se poduzimati druge radnje za daljnje vođenje odnosno zaključenje stečajnog postupka.

Za stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 29.07.2020. god.